

藤和ライブタウン高槻 大規模修繕工事 見積参加業者募集

藤和ライブタウン高槻 管理組合
設計・監理：株式会社 匠設計

〔工事概要〕

工事名称 藤和ライブタウン高槻 大規模修繕工事
工事場所 大阪府高槻市宮之川原 3 丁目 19-16
構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 5 階建 共同住宅 (24 戸)
竣工年 1996 年 (築 22 年)
工事内容 ①仮設 ②下地補修 ③各種塗装 ④各種防水 ⑤シーリング ⑥その他付帯工事
工期 2019 年 2 月上旬着工～2019 年 5 月末竣工 (予定)
※但し、予算の関係上、上記工事内容・工期に変更が生じる場合がある。

〔見積参加要領〕

- 参加条件**
- ①本社又は支店が近畿圏内 (2 府 4 県) にある法人で、営業年数 10 年以上であること。
 - ②国土交通大臣の特定建設業許可を有し、直近 5 年間に赤字決算がないこと。
 - ③資本金が、改修専門業は 1 億円以上、ゼネコン 10 億円以上であること。
 - ④直近 3 年間 (2015 年～現在施工中も可) に近畿圏内に於いて、分譲マンション大規模修繕工事 (5 千万円以上) の工事元請実績が 30 件以上あること。
 - ⑤経営事項審査結果通知書の Y 点 (経営状況) が 800 点以上、P 点 (建築一式工事) が 900 点以上あること。
 - ⑥ISO9001 認証を取得していること。
 - ⑦過去 5 年間に官公庁の入札参加停止処分や、管理組合と訴訟事件がないとの誓約書を提出出来ること。
 - ⑧反社会的勢力との関係がないことを示す確認書を提出出来ること。
 - ⑨マンション大規模修繕工事の経験豊富な有資格者 (一級建築施工管理技士・監理技術者等) が現場代理人として常駐配置 (出向・派遣不可) 出来ること。
 - ⑩履行保険に加入又は工事完成保証会社をたてること。(完成保証人は貴社と同等もしくは同等以上の規模とする)
 - ⑪貴社役員および従業員が、当マンション区分所有者及び居住者でないこと。

提出書類 ①見積参加願い【指定書式】

- ②会社案内、概要書
- ③特定建設業 登録 (写し)
- ④マンション大規模修繕工事実績表 (2015 年～)
(発注者、元請・下請の別、工事内容、所在地、規模、工事額、完成年、店舗の有無等を記載のこと)
- ⑤直近 5 期分の財務諸表および経営事項審査結果通知書
- ⑥その他 ISO 認証証明書の写し、誓約書、PR 資料

以上を A4 サイズのファイルにまとめ下記に 1 部ずつ提出のこと。(郵便・宅配便。持参可。)

- ※ ①【指定書式】は 06-6629-7688 に電話連絡して、メールにて書式データを受取ること。
- ※ 封筒表に「藤和ライブタウン高槻 大規模修繕工事関係書類」と明記のこと。
- ※ 書類提出後の問い合わせについては一切受け付けない。

提出先

- 1) 〒569-1032 大阪府高槻市宮之川原 3 丁目 19-16 藤和ライブタウン高槻 管理組合 宛
- 2) 〒546-0035 大阪市東住吉区山坂 1-9-21 株式会社匠設計 担当：下村 (ｼﾞﾝｸﾞﾙ)

問合せ 株式会社 匠設計 TEL：06-6629-7688 FAX：06-6626-3055

提出期限 2018 年 7 月 13 日 (金) 17 時 必着

※見積依頼業者は書類選考の上、決定いたしますので、ご了承お願い致します。